



ประกาศเทศบาลตำบลบาเจาะ

เรื่อง จ้างออกแบบโครงการจ้างเหมาบริการ วางแผนสำรวจ ออกแบบ เขียนแบบ

สำนักงานเทศบาลตำบลบาเจาะ อำเภอบาเจาะ จังหวัดนราธิวาส

โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

เทศบาลตำบลบาเจาะ มีความประสงค์จะ จ้างออกแบบโครงการจ้างเหมาบริการ วางแผนสำรวจ ออกแบบ เขียนแบบ สำนักงานเทศบาลตำบลบาเจาะ อำเภอบาเจาะ จังหวัดนราธิวาส โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป โดยมีราคากลางค่าจ้างผู้ให้บริการออกแบบงานก่อสร้างในครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๐๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้ผู้ทำงาน ของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
๗. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องด้วยตนเองซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วยบุคลากรในตำแหน่งดังนี้
 - สถาปนิก ระดับสามัญสถาปนิก จำนวน ๑ คน
 - วิศวกรโยธา ระดับสามัญวิศวกร จำนวน ๑ คน
 - วิศวกรไฟฟ้า ระดับภาคีไฟฟ้ากำลัง จำนวน ๑ คน

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงานเทศบาลตำบลบาเจาะ ณ วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

๙. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเองเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๑๐. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๑. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศเชิญชวนทั่วไป และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานเทศบาลตำบลบาเจาะเชื่อถือ

๑๒. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้ กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจการร่วมค้ามีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

๑๓. สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารรายละเอียดการจ้างออกแบบได้ที่ เทศบาลตำบลบาเจาะ ระหว่างวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ ในวันและเวลาราชการ

กำหนดยื่นข้อเสนอ ในวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.

ณ เทศบาลตำบลบาเจาะ

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ <http://bachocity.go.th> หรือ www.gprocurement.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๙๓-๕๔๔๕๕๖ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(ลงชื่อ) 

(นายอาดิล หะยี้ดแด)

นายกเทศมนตรีตำบลบาเจาะ



เอกสารงานจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

เลขที่ นธ ๖๖๐๔/

จ้างออกแบบโครงการจ้างเหมาบริการ วางแผน สำรวจ ออกแบบ เขียนแบบ สำนักงานเทศบาลตำบลบาเจาะ

อำเภอบาเจาะ จังหวัดนราธิวาส โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

ตามประกาศ เทศบาลตำบลบาเจาะ

ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๔

เทศบาลตำบลบาเจาะ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "สำนักงาน" มีความประสงค์จะดำเนินการ จ้างออกแบบโครงการจ้างเหมาบริการ วางแผน สำรวจ ออกแบบ เขียนแบบ สำนักงานเทศบาลตำบลบาเจาะ อำเภอบาเจาะ จังหวัดนราธิวาส โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารจ้างออกแบบ

๑.๑ ขอบเขตของงานจ้างออกแบบ

๑.๒ แบบใบเสนอจ้างออกแบบ

๑.๓ สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน

(๑) หลักประกันสัญญา

๑.๕ บทนิยาม

(๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน

(๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

๑.๖ แบบบัญชีเอกสาร

(๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑

(๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๒. คุณสมบัติของผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐ

ไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องด้วยตนเองซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วยบุคลากรในตำแหน่งดังนี้

- สถาปนิก ระดับสามัญสถาปนิก จำนวน ๑ คน
- วิศวกรโยธา ระดับสามัญวิศวกร จำนวน ๑ คน
- วิศวกรไฟฟ้า ระดับภาคีไฟฟ้ากำลัง จำนวน ๑ คน

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วน

ผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงานเทศบาลตำบลบาเจาะ ณ วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

๒.๙ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเองเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๒.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศเชิญชวนทั่วไป และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานเทศบาลตำบลบาเจาะเชื่อถือ

๒.๑๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจการร่วมค้ามีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอ กับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

๒.๑๓ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ จะต้องยื่นซองข้อเสนอ ซึ่งประกอบด้วยเอกสารข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal) และเอกสารตามข้อ ๓.๑ และเอกสารตามข้อ ๓.๒ รวมไว้ในซองข้อเสนอ ที่ผนึกซองไว้เรียบร้อยแล้ว ดังต่อไปนี้

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ให้บริการเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีเชื้อชาติไทยก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๑)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือมอบอำนาจปิดอาคารแสดมภ์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้ให้บริการมอบอำนาจให้บุคคลอื่น ลงลายมือชื่อให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการในการเสนองานแทน

(๒) ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี

(๓) สำเนาหนังสือรับรองผลงานพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๒)

๔. การยื่นข้อเสนอ

๔.๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องยื่นข้อเสนอ ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารการจ้างออกแบบนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๔.๒ ในการยื่นข้อเสนอ จะต้องเสนอกำหนดยื่นข้อเสนอไม่น้อยกว่า ๑๒๐ วัน ตั้งแต่วันยื่นข้อเสนอ โดยภายในกำหนดยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องรับผิดชอบข้อเสนอที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการยื่นข้อเสนอไม่ได้

๔.๓ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องเสนอกำหนดระยะเวลาดำเนินงานให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างหรือวันที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานเทศบาลตำบลบาเจาะ ให้เริ่มงาน

๔.๔ ก่อนยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องตรวจสอบร่างสัญญาออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง รายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารการจ้างออกแบบทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารการจ้างออกแบบ

๔.๕ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องยื่นซองข้อเสนอ โดยปิดผนึกซองข้อเสนอ จ่าหน้าซองถึง "ประธานคณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป" และส่งถึงสำนักงานเทศบาลตำบลบาเจาะ โดยระบุหน้าซองว่า "ซองข้อเสนอตามเอกสารการจ้างออกแบบเลขที่ นธ ๖๖๐๔/" ยื่นต่อคณะกรรมการฯ ในวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบาเจาะ ในเวลาราชการ

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองข้อเสนอแล้ว คณะกรรมการฯ จะไม่รับเอกสารใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ คณะกรรมการฯ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ให้บริการจ้างออกแบบแต่ละรายว่าเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น ตามข้อ ๑.๕ (๑) หากปรากฏว่าผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดเป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการฯ ก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอมว่า มีผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๕ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และ สำนักงานเทศบาลตำบลบาเจาะ จะพิจารณาลงโทษผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน เว้นแต่ สำนักงานเทศบาลตำบลบาเจาะ พิจารณาเห็นว่าผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น มิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำความดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของสำนักงานเทศบาลตำบลบาเจาะ

๔.๗ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องยื่นข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal) ประกอบด้วยรายละเอียด อย่างน้อย ดังต่อไปนี้

(๑) แนวคิดของงานออกแบบ

(๑.๑) การนำเสนอผลงาน ประกอบด้วย

- ผังบริเวณโครงการ
- ภาพทัศนียภาพโครงการ
- รูปแบบอาคารที่จะดำเนินการออกแบบ
- รูปแบบอาคาร ๓ มิติ ภายในและภายนอกอาคาร

(๑.๒) การออกแบบ ประกอบด้วย

- มีการออกแบบ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และความต้องการของเทศบาลตำบลบาเจาะ

(๒) วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน

(๒.๑) มีการนำเสนอกระบวนการทำงานออกแบบ และมีความเข้าใจบริบทพื้นที่ ความต้องการของ เทศบาลตำบลบาเจาะ

(๒.๒) มีบุคลากร และจำนวนบุคลากรตามที่เทศบาลตำบลบาเจาะกำหนด

(๓) ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ

(๓.๑) ราคาการจ้างออกแบบ

หากผู้ให้บริการจ้างออกแบบ มีข้อเสนอเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบอาจจะเสนอมาพร้อมกับข้อเสนอทางด้านคุณภาพก็ได้

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก

๕.๑ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ โดยมีเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนน

ดังนี้

(๑) แนวคิดของงานออกแบบ ๖๐ คะแนน

(๑.๑) การนำเสนอผลงาน ๓๐ คะแนน

- มีการนำเสนอเอกสารหรือรูปภาพอาคารสำนักงานชัดเจนครบถ้วน
ได้คะแนน ๓๐ คะแนน
- มีการนำเสนอบางรายการ หรือไม่ครบถ้วน ๑ รายการ
ได้คะแนน ๒๐ คะแนน
- มีการนำเสนอบางรายการ หรือไม่ครบถ้วน ๒ - ๓ รายการ
ได้คะแนน ๑๐ คะแนน
- ไม่มีการนำเสนอเอกสารใดเลย ได้คะแนน ๐ คะแนน

(๑.๒) การออกแบบ ๓๐ คะแนน

- มีการนำเสนอเอกสารหรือรูปภาพ อาคารสำนักงาน รูปทรง
พื้นที่ใช้งานต่างๆตรง ตามความต้องการของเทศบาลตำบล
บาเจาะและมีความเป็นไปได้ในการก่อสร้าง ได้คะแนน ๓๐ คะแนน
- มีการนำเสนอเอกสารหรือรูปภาพ อาคาร สำนักงาน รูปทรง
พื้นที่ใช้งานต่างๆ ตรงตามความต้องการของเทศบาลตำบลบาเจาะ
บางส่วน ได้คะแนน ๒๐ คะแนน
- ไม่มีการนำเสนอ หรือมีการนำเสนอเอกสารหรือรูปภาพ อาคารสำนักงาน
รูปทรง หรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ ไม่ตรง ตามความต้องการของ
เทศบาลตำบลบาเจาะ ได้คะแนน ๐ คะแนน

(๒) วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน ๒๐ คะแนน

(๒.๑) มีการนำเสนอกระบวนการทำงานออกแบบ และมีความเข้าใจบริบทพื้นที่

ความต้องการของ เทศบาลตำบลบาเจาะ ๑๐ คะแนน

- มีการนำเสนอเอกสารกระบวนการทำงานออกแบบ และเข้าใจบริบท
พื้นที่และความต้องการของเทศบาลตำบลบาเจาะได้อย่างชัดเจน
ได้คะแนน ๑๐ คะแนน
- มีการนำเสนอเอกสารกระบวนการทำงานออกแบบ และเข้าใจ
บริบทพื้นที่และความต้องการของเทศบาลตำบลบาเจาะ ไม่ชัดเจน
ได้คะแนน ๕ คะแนน
- ไม่มีการนำเสนอ หรือมีการนำเสนอเอกสารกระบวนการทำงาน
ออกแบบแต่ไม่เข้าใจบริบทพื้นที่และความต้องการของ
เทศบาลตำบลบาเจาะ ได้คะแนน ๐ คะแนน

(๒.๒) มีบุคลากร และจำนวนบุคลากรตามที่เทศบาลตำบลบาเจาะ

กำหนด ๑๐ คะแนน

- มีบุคลากรในการออกแบบ ตามจำนวนที่เทศบาลตำบลบาเจาะกำหนด และมีเอกสารรับรองชัดเจน ได้คะแนน ๑๐ คะแนน
- มีบุคลากรในการออกแบบตามจำนวนที่เทศบาลตำบลบาเจาะกำหนด แต่ไม่มีเอกสารรับรองที่ชัดเจน ได้คะแนน ๕ คะแนน
- มีบุคลากรในการออกแบบไม่เป็นไปตามที่เทศบาลตำบลบาเจาะกำหนด ได้คะแนน ๐ คะแนน

(๓) ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ ๒๐ คะแนน

(๓.๑) ราคาการจ้างออกแบบ ๒๐ คะแนน

- ผู้เสนอราคาต่ำกว่าราคากลาง ร้อยละ ๑๐ ขึ้นไป ได้คะแนน ๕ คะแนน
- ผู้เสนอราคาไม่เกินราคากลาง ได้คะแนน ๕ คะแนน
- ผู้เสนอราคาเกินราคากลาง แต่ไม่เกิน ร้อยละ ๕ ได้คะแนน ๑ คะแนน
- ผู้เสนอราคาเกินกว่าราคากลางร้อยละ ๕ ขึ้นไป ได้คะแนน ๐ คะแนน

รวมทั้งหมด ๑๐๐ คะแนน

๕.๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องได้คะแนนจากการพิจารณาด้าน

คุณภาพ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของคะแนนทั้งหมด

๕.๓ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ถูกต้องตามข้อ ๕.๑ และข้อ ๕.๒ และจะพิจารณาเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุด และจัดลำดับไว้ไม่เกิน ๓ ราย ในกรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดไม่ยอมเข้าทำสัญญากับสำนักงานเทศบาลตำบลบาเจาะในเวลาที่กำหนด คณะกรรมการฯ จะพิจารณาผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดรายถัดไป

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมีคะแนนคุณภาพรวมสูงสุดเท่ากัน คณะกรรมการฯ จะพิจารณาโดยให้หน่วยงานของรัฐพิจารณากำหนดตามความเหมาะสม

๕.๔ หากผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ จะถือว่ากรณี คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น เว้นแต่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดเสนอเอกสารด้านคุณภาพไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่สำนักงานเทศบาลตำบลบาเจาะกำหนดไว้ในประกาศและเอกสารการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ในส่วนที่มีสาระสำคัญและความแตกต่างนั้น ไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น

๕.๕ สำนักงานเทศบาลตำบลบาเจาะสงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบโดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบของสำนักงานเทศบาลตำบลบาเจาะ หรือในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบในใบเสนองานจ้างออกแบบ

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารการจ้างออกแบบ ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น

๕.๖ ในการคัดเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือในการทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงาน คณะกรรมการฯ หรือสำนักงานเทศบาลตำบลบาเจาะมีสิทธิให้ผู้ให้บริการจ้างออกแบบชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมด้วยวาจาได้ แต่จะไม่รับพิจารณาเอกสารหรือการเสนออื่นใดที่เป็น การเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญที่เสนอไว้แล้ว และสำนักงานเทศบาลตำบลบาเจาะมีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖. ค่าจ้างและเงื่อนไขการจ่ายเงิน

สำนักงานเทศบาลตำบลบาเจาะจะจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายร้อยละ ๒๐ ของเงินค่าจ้างออกแบบ เมื่อจ่ายเงินค่าจ้างออกแบบ จำนวนร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบได้รายงานแนวคิดในการออกแบบพื้นที่ใช้สอย และการวางผังพื้นที่ของโครงการเบื้องต้นรายงานการศึกษาพื้นที่ใช้งาน ซึ่งครอบคลุมงานออกแบบในภาพรวมโครงการ ตลอดจนแผนงานออกแบบโครงการให้แล้วเสร็จภายใน ๒๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญาโดยส่งเป็นเล่มจำนวนไม่น้อยกว่า ๓ ชุด และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างออกแบบได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๒ จ่ายร้อยละ ๔๐ ของเงินค่าจ้างออกแบบ เมื่อจ่ายเป็นค่าจ้างออกแบบ จำนวนร้อยละ ๔๐ ของค่าจ้างสัญญา เมื่อผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบได้ส่งมอบแบบร่างขั้นต้น โดยส่งเป็นเล่มรายงาน ขนาด A๓ จำนวนไม่น้อยกว่า ๓ ชุด ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างออกแบบได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว โดยต้องมีเนื้อหาประกอบด้วย

- ผังบริเวณ
- แปลนแสดงรายละเอียดของอาคารและพื้นที่ใช้สอยต่างๆทุกชั้น
- รูปด้าน อย่างน้อย ๔ รูป
- รูปตัด อย่างน้อย ๔ รูป
- นำเสนอวัสดุตกแต่ง พื้น ผนัง หลังคา และวัสดุหลักที่ใช้ในอาคาร
- แบบร่าง ด้านงานวิศวกรรมโครงสร้าง
- แบบร่าง ด้านงานวิศวกรรมไฟฟ้า และการสื่อสาร
- แบบร่าง ด้านงานประปา และสุขาภิบาล
- แบบร่าง ด้านงานปรับอากาศ และระบายอากาศ
- ทศนิยมภาพภายนอก อย่างน้อย ๔ รูป และภายใน อย่างน้อย ๔ รูป
- รายงานผลการเจาะสำรวจชั้นดิน

งวดสุดท้าย จ่ายร้อยละ ๔๐ ของเงินค่าจ้างออกแบบ เมื่อผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบได้ส่งมอบแบบก่อสร้าง และบันทึกไฟล์สไลด์ Flash dive จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ ชุด รวมทั้งงานที่เหลือทั้งหมด ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างออกแบบได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ต้นฉบับกระดาษพิมพ์เขียวแบบก่อสร้างทั้งหมด ขนาดไม่น้อยกว่า มาตรฐานที่กำหนด ลงลายมือชื่อวิศวกรหรือสถาปนิกที่เกี่ยวข้อง พร้อมกระบอกใส่แบบแปลน จำนวน ๑ ชุด

- สำเนากระดาษพิมพ์เขียวแบบก่อสร้างทั้งหมด ขนาดไม่น้อยกว่า มาตรฐานที่กำหนด เข้ารูปเล่ม จำนวน ๕ ชุด

- รายการคำนวณทางวิศวกรรมโครงสร้าง วิศวกรรมระบบประกอบอาคาร ทุกระบบ พร้อมลงลายมือชื่อผู้ประกอบการวิชาชีพที่เกี่ยวข้องตามที่กฎหมายกำหนด หรือมาตรฐานทางวิชาชีพที่เกี่ยวข้อง ต้นฉบับที่ผู้ประกอบการวิชาชีพลงนามจริง จำนวน ๑ ชุด เข้ารูปเล่มถ่ายสำเนา จำนวน ๓ ชุด

- รายการแสดงปริมาณและราคางาน (BOQ) เข้ารูปเล่ม จำนวน ๕ ชุด

- แบบทัศนียภาพ ผังบริเวณอาคาร ที่มีสีและบรรยากาศเหมือนจริงมีมุมมอง

ภายนอกจำนวน ๕ รูป ภายในจำนวนอย่างน้อย ๕ รูป นำเสนอลงบนกระดาษ ขนาด A๓ เข้ารูปเล่มจำนวน ๓ ชุด

- ข้อมูลทั้งหมดตามรายการข้างต้น บันทึกลงใน External Hard Disk SSD

ขนาดอย่างน้อย ๑ TB จำนวน ๑ ชุด แยกไฟล์ แต่ละกลุ่มหมวดงานอย่างเป็นระบบ พร้อมจัดทำรายการสารบัญข้อมูลที่บันทึก ให้สามารถเปิดได้โดยสะดวก ไฟล์แบบรายการต่างๆ และประมาณราคา รูปเล่มเอกสารส่งงานต่างๆ ทั้งหมดที่กำหนด ให้บันทึกเป็นรูปแบบ File (AutoCAD , Excel ,Word ,3D Sketch up) หรืออื่นๆรวมทั้งให้แปลงไฟล์ทั้งหมดเก็บในรูปแบบไฟล์ PDF ด้วย เพื่อการสืบค้นต้นฉบับส่งงานได้

- รายการอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

๗. การทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับสำนักงานเทศบาลลพบุรี ภายใน ๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๘. หลักประกันสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกให้ทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับสำนักงานเทศบาลลพบุรีจะต้องวางหลักประกันสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างออกแบบให้สำนักงานเทศบาลลพบุรียึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๘.๑ เงินสด

๘.๒ เช็คหรือตราพอร์ท ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย โดยเป็นเช็คหรือตราพอร์ทลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพอร์ทนั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันทำสัญญาไม่เกิน ๓ วันทำการ

๘.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๘.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๘.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ พันจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างแล้ว

๙. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบทำงานไม่แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญา ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องเสียค่าปรับให้แก่สำนักงานเทศบาลตำบลบาเจาะเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของวงเงินค่าจ้าง ตามสัญญานับถัดจากวันครบกำหนด จนถึงวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบปฏิบัติตามสัญญา ถูกต้อง ครบถ้วน

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

๑๐.๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบซึ่งสำนักงานเทศบาลตำบลบาเจาะได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญา ภายในเวลาที่กำหนด ดังระบุไว้ในข้อ ๗ สำนักงานเทศบาลตำบลบาเจาะจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

๑๐.๒ สำนักงานเทศบาลตำบลบาเจาะสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๐.๓ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างออกแบบครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อสำนักงานเทศบาลตำบลบาเจาะ ได้รับอนุมัติเงินค่าจ้างออกแบบจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ แล้วเท่านั้น

๑๐.๔ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารการจ้างออกแบบนี้มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของสำนักงานเทศบาลตำบลบาเจาะ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้บริการจ้างออกแบบไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

๑๐.๕ ก่อนลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง สำนักงานเทศบาลตำบลบาเจาะ จะประกาศยกเลิกการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้ โดยผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากสำนักงานเทศบาลตำบลบาเจาะไม่ได้ในกรณีต่อไปนี้

(๑) สำนักงานเทศบาลตำบลบาเจาะไม่ได้รับการจัดสรรเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ที่จะใช้ในการจ้างผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือได้รับจัดสรรไม่เพียงพอที่จะทำการจ้างผู้ให้บริการจ้างออกแบบครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกจากการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นหรือเจ้าหน้าที่ในการยื่นข้อเสนอ หรือส่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการยื่นข้อเสนอ

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่สำนักงานเทศบาลตำบลบาเจาะ หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

เทศบาลตำบลบาเจาะ

๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๙

ร่างขอบเขตของงาน Terms of Reference : TOR

โครงการจ้างเหมาบริการวางแผนสำรวจ ออกแบบ เขียนแบบสำนักงานเทศบาลตำบลบาเจาะ อำเภอบาเจาะ จังหวัดนราธิวาส

๑.ความเป็นมา

ตำบลบาเจาะเป็นหนึ่งในหกตำบลของอำเภอบาเจาะซึ่งเดิมเป็นส่วนหนึ่งของเมืองสายบุรี มณฑลปัตตานี ในปี ร.ศ. ๑๒๗ ได้ยกฐานะเป็นกิ่งอำเภอ ชื่อว่า “กิ่งอำเภอจำปาคอ” (ณ ตำบลบาเจาะเหนือในปัจจุบัน)ต่อมา ร.ศ. ๑๒๘ (พ.ศ. ๒๔๕๓) ได้ยกฐานะเป็นอำเภอจำปาคอต่อมาในปี พ.ศ. ๒๔๖๑ ได้เปลี่ยนชื่อเป็นอำเภอบาเจาะเหนือ และย้ายที่ว่าการอำเภามาตั้งในพื้นที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลบาเจาะและเรียกชื่อว่า “อำเภอบาเจาะ”ต่อมา พ.ศ. ๒๔๗๒ ได้โอนท้องที่อำเภอบาเจาะมาขึ้นกับจังหวัดนราธิวาสจนถึงปัจจุบัน นั้น

ผู้บริหารเทศบาลตำบลบาเจาะมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารสำนักงานแห่งใหม่ เนื่องจากอาคารสำนักงานเดิมมีพื้นที่ไม่เพียงพอและอยู่ในสภาพที่ไม่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานและการให้บริการประชาชน การจ้างผู้ออกแบบที่มีความเชี่ยวชาญจะช่วยให้การก่อสร้างอาคารสำนักงานใหม่เป็นไปตามมาตรฐาน และตอบสนองความต้องการในการใช้งานได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพรองรับการเจริญเติบโตของพื้นที่และรองรับกับปริมาณบุคลากรที่เพิ่มมากขึ้น เพื่อให้สามารถบริการประชาชนให้ได้รับประโยชน์และความสะดวกสบายในการมารับบริการได้ดียิ่งขึ้น กับเทศบาลตำบลบาเจาะและสร้างตัวอาคารให้สอดคล้องกับการปรับภูมิทัศน์ให้สวยงามยิ่งขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อจ้างวางแผน สำรวจ ออกแบบ เขียนแบบอาคารเทศบาลตำบลบาเจาะอำเภอบาเจาะ จังหวัดนราธิวาส ใช้ในการปฏิบัติงานของคณะผู้บริหาร สมาชิกสภา และพนักงานลูกจ้าง ได้อย่างเพียงพอในการให้บริการประชาชนที่มาติดต่อราชการ

๒.๒ เพื่อให้มีสถานที่ราชการที่มีความเหมาะสม สอดคล้องกับหลักเกณฑ์ด้านสถาปัตยกรรมความปลอดภัย และสามารถรองรับการขยายตัวของภารกิจและจำนวนประชาชนผู้รับบริการในอนาคตได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณีสำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆด้วย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ เทศบาลตำบลบาเจาะ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเป็นคู่สัญญากับของหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาของหน่วยงานของรัฐในงานที่ตนเองเป็นผู้ให้บริการ

๓.๑๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศเชิญชวนทั่วไป และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่เทศบาลตำบลบาเจาะเชื่อถือ

๓.๑๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้
กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจการร่วมค้า มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

๓.๑๓ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ต้องมีบุคลากรหรือจัดหาสถาปนิกและวิศวกร ที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมและวิศวกรรมควบคุม ตามพระราชบัญญัติวิชาชีพสถาปัตยกรรมและพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม ไม่ต่ำกว่าประเภทสามัญ หรือไม่ต่ำกว่ากว่าที่กฎหมายกำหนดเป็นผู้รับผิดชอบในการออกแบบ โดยจะต้องแสดงจำนวน คุณวุฒิ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องด้วยตนเอง ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วยบุคลากรในตำแหน่งดังต่อไปนี้

- | | |
|------------------------------------|------------|
| (๑) สถาปนิก ระดับสามัญสถาปนิก | จำนวน ๑ คน |
| (๒) วิศวกรโยธา ระดับสามัญวิศวกร | จำนวน ๑ คน |
| (๓) วิศวกรไฟฟ้า ระดับภาคไฟฟ้ากำลัง | จำนวน ๑ คน |

๔. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้นอกซองใบเสนอราคาเป็น ๒ ส่วน คือ

๔.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีใช้สัญชาติไทยก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่นๆ

(๔.๑) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

๔.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงลายมือชื่อให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการในการเสนองานแทน

(๒) ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี

(๓) สำเนาหนังสือรับรองผลงานพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

๕. รายละเอียดของขอบเขตงาน

๕.๑ ลักษณะทั่วไปของอาคารสำนักงาน

- เป็นอาคารเทศบาลตำบลบาเจาะอำเภอบาเจาะจังหวัดนราธิวาส มีลักษณะอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) ๒ ชั้นพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร ประมาณ ๑,๖๓๗ ตารางเมตร

- อาคารกองช่างพื้นที่ใช้สอยประมาณ ๙๖ ตารางเมตร

- อาคารสำนักงานมีรูปทรงสถาปัตยกรรมที่ทันสมัย สอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริบทพื้นที่ มีเอกลักษณ์โดดเด่น มีความสวยงาม ตลอดจนการรองรับเทคโนโลยีความเหมาะสมทั้งทางวิศวกรรมทางสถาปัตยกรรมและสิ่งแวดล้อม

- ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องทำการเจาะสำรวจชั้นดิน อย่างน้อย ๒ จุด เพื่อนำไปประกอบการออกแบบ และคำนวณโครงสร้างวิศวกรรม

๕.๒ โครงสร้างอาคาร

- อาคาร ค.ส.ล. ๒ ชั้น (สำนักงานเทศบาล)

- โครงสร้างอาคารมีความมั่นคงแข็งแรง เป็นไปตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๕.๒.๑ อาคารกองช่าง

๕.๓ ข้อกำหนดอาคาร

๕.๓.๑ อาคารสำนักงานกองช่าง

- อาคารกว้าง ๙.๐๐ เมตร ยาว ๑๔.๐๐ เมตร
- โถงทางเข้า พื้นที่ประมาณ ๒๕ ตร.ม.
- ห้องผู้อำนวยการกองช่าง พื้นที่ประมาณ ๑๔-๑๕ ตร.ม.
- ห้องโถงทำงาน พื้นที่ประมาณ ๖๘-๖๙ ตร.ม.
- ห้องเก็บเครื่องมือ พื้นที่ประมาณ ๑๕-๑๖ ตร.ม.
- ห้องน้ำ ชาย-หญิง พื้นที่ประมาณ ๑' ตร.ม.
- ห้องครัวและรับประทานอาหาร พื้นที่ประมาณ ๒๗ ตร.ม.
- พื้นที่ใช้สอยยกระดับจากดินเดิม ๑.๕๐ ม.

๕.๓.๒ พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร(สำนักงานเทศบาล)

พื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ ๑

- | | |
|------------------------|----------------------------|
| - โถงทางเข้า | พื้นที่ประมาณ ๓๕.๐๐ ตร.ม. |
| - โถงทางเดิน | พื้นที่ประมาณ ๑๕๐.๐๐ ตร.ม. |
| - สำนักงานกองคลัง | พื้นที่ประมาณ ๔๘.๐๐ตร.ม. |
| - สำนักงานกองสวัสดิการ | พื้นที่ประมาณ๔๘.๐๐ ตร.ม. |
| - สำนักงานกองประปา | พื้นที่ประมาณ๓๔.๐๐ ตร.ม. |
| - สำนักงานกองสาธารณสุข | พื้นที่ประมาณ๕๒.๐๐ ตร.ม. |
| - งานป้องกัน | พื้นที่ประมาณ๕๒.๐๐ ตร.ม. |

สำนักงานทันสมัย มีความสะดวกในการปฏิบัติงานและการบริการประชาชนที่มาติดต่อราชการ มีพื้นที่รองรับการพักคอยของประชาชนและรองรับเจ้าหน้าที่อาจมีจำนวนเพิ่มมากขึ้นตามภารกิจของงานที่ได้รับการถ่ายโอนภารกิจ

- ห้องน้ำ ชาย-หญิง, คนพิการ พื้นที่ประมาณ ๕๒.๐๐ ตร.ม.
- บันไดทางขึ้นลง มีห้องต่างๆและส่วนอื่นๆ ตามความเหมาะสม สวยงามและใช้งาน เช่น ห้องเก็บเอกสาร ห้องรับรอง ห้องควบคุม ห้องประชาสัมพันธ์ตามหลักการให้เกิดประโยชน์สูงสุดและตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง พื้นที่ ๕๕.๔๐ ตร.ม.

พื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ ๒

- | | |
|------------------------|----------------------------|
| - โถงทางเดิน | พื้นที่ประมาณ ๑๕๕.๐๐ ตร.ม. |
| - ห้องนายกเทศมนตรี | พื้นที่ประมาณ ๘๐.๐๐ ตร.ม. |
| - สำนักงานคณะผู้บริหาร | พื้นที่ประมาณ ๙๓.๐๐ ตร.ม. |
| - สำนักงานสมาชิกสภา | พื้นที่ ประมาณ ๑๖.๐๐ ตร.ม. |
| - สำนักปลัด | พื้นที่ประมาณ ๘๗.๐๐ ตร.ม. |
| - สำนักงานกองการศึกษา | พื้นที่ประมาณ ๔๘.๐๐ ตร.ม. |
| - ห้องประชุมย่อย | พื้นที่ประมาณ ๕๐.๐๐ ตร.ม. |

พื้นที่สำนักงาน ตามเหมาะสม สะดวกในการปฏิบัติงานและติดต่อราชการ มีพื้นที่รองรับการ
ทำงานของผู้บริหารที่อาจเพิ่มขึ้น และมีห้องรองรับการปฏิบัติงานอื่นๆ

- ห้องประชุมรองรับการประชุมสภาเทศบาลตำบลบาเจาะ การประชุมผู้บริหารบุคลากร และการประชุมอื่นๆ พื้นที่ประมาณ ๑๕๐ ตร.ม.

- ห้องน้ำ ชาย-หญิง, คนพิการ พื้นที่ประมาณ ๕๒.๐๐ ตร.ม.

พื้นที่ใช้สอยในอาคารแต่ละชั้นนอกจากที่กำหนดแล้วผู้ให้บริการจ้างออกแบบสามารถออกแบบพื้นที่ใช้สอยให้อาคารสำนักงานมีพื้นที่อำนวยความสะดวกเหมาะสม และให้บริการประชาชนที่ มาติดต่อราชการหรือทำกิจกรรมอย่างเพียงพอ มีความทันสมัย มีภูมิทัศน์ที่สวยงาม มีที่พักคอยรับบริการอย่าง เพียงพอมีจุดบริการประชาชน เช่น ที่นั่งพักคอย ศูนย์ข้อมูลข่าวสาร ตามมาตรฐานการบริการสำนักงานเป็น

เลิศ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพประสิทธิผล การบริการตามพระราชบัญญัติว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหาร
กิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ.๒๕๕๖ และจะต้องออกแบบให้สามารถรองรับการให้บริการเพื่อทุกคน เช่น ทางลาด
ห้องน้ำคนพิการ ขึ้น-ลง และมีช่องทางในการออกไปดูและทำความสะอาดอาคารแต่ละชั้นได้โดยสะดวก

๕.๓.๒ พื้นที่ใช้สอยภายนอกอาคาร

- | | |
|--|------------------------------|
| - ที่เทียบรถยนต์ | พื้นที่ประมาณ ๒๗.๐๓ ตร.ม. |
| - ทางเข้าและทางลาดผู้พิการ | พื้นที่ประมาณ ๓๘.๓๐ ตร.ม. |
| - ที่จอดรถยนต์จำนวน๑๐คัน | พื้นที่ประมาณ ๑๘๐.๐๐ ตร.ม. |
| - ลานกิจกรรมนอกประสงค์ | พื้นที่ประมาณ ๓๘.๓๐ ตร.ม. |
| - เสาธงและภูมิทัศน์ | พื้นที่ประมาณ ๑๖.๐๐ ตร.ม. |
| - ป้ายที่ทำการสำนักงานเทศบาลและตราประจำเทศบาล | พื้นที่ประมาณ ๑๐.๐๐ ตร.ม. |
| - ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กทางเข้าบริเวณอาคาร | พื้นที่ประมาณ ๑,๐๐๐.๐๐ ตร.ม. |
| - รั้วด้านหน้า มีความยาวประมาณ ๑๔๘-๑๕๐ เมตร ความสูงประมาณ ๑.๘๐ โดยมีป้ายชื่อ | |

เทศบาล เป็นภาษาไทย และ อังกฤษ ความยาวของฉากป้ายประมาณ ๖.๐๐-๗.๐๐ เมตร ตัวอักษรภาษาไทย
สแตนเลสบุ และตัวอักษรภาษาอังกฤษ จะเล็กกว่าภาษาไทย ๑ เท่าโดย มีไฟสปอร์ตไลท์ส่องสว่าง ขนาด
๕๐ วัตต์

- รั้วด้านข้าง มีความยาวประมาณ.....เมตร มีความสูง ๑.๘๐ เมตร มีช่องลม ๓ ช่อง ส่วนบน
พร้อมทับหลัง มีประตู เชื่อมสนามฟุตบอล กว้าง ๑.๐๐เมตร เป็นประตูเหล็ก

๕.๓.๓ งานอื่นๆ

- ออกแบบและคำนวณระบบไฟฟ้า ระบบสายล่อฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบ
สุขาภิบาลอื่น ๆ ระบบเครือข่ายการสื่อสาร เพื่อรองรับระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร

- ระบบไฟฟ้า อย่างน้อยประกอบด้วย

ระบบไฟฟ้าทั่วไป ทั้งภายในและภายนอกอาคาร

ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ระบบไฟฟ้าลงดิน

- ระบบสื่อสาร อย่างน้อยประกอบด้วย

เครือข่ายภายในอาคารสำนักงานและห้องประชุม

ระบบเครือข่ายไร้สาย

ระบบภาพและเสียงในห้องประชุม

- ระบบสุขาภิบาล อย่างน้อยประกอบด้วย

ระบบน้ำใช้ ระบบน้ำระบายน้ำทิ้ง ระบบระบายน้ำฝน

ระบบในสุขาภิบาล ถังเก็บน้ำ

ระบบบำบัดน้ำเสียต้องสามารถปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสายน้ำสาธารณะได้

- ระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นไปตามกฎหมายและมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง

- ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

ระบบปรับอากาศของอาคารในบริเวณที่จำเป็น

ระบบระบายอากาศทั้งทางกลและธรรมชาติ

- งานอื่นๆที่เกี่ยวข้องตามกฎหมาย เช่น การออกแบบให้สามารถรองรับแรงกระแทกด้านทาน
แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- งานสำรวจพื้นที่ รูปแบบและขนาดที่ดินของพื้นที่โครงการ พื้นดินและระดับดินเดิมของพื้นที่
โครงการ

- เมื่อเทศบาลตำบลบาเจาะ ได้คัดเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดแล้วก่อนจะดำเนินการออกแบบ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องส่งร่างแบบแปลนอาคารให้เทศบาลตำบลบาเจาะพิจารณาเบื้องต้น และเห็นชอบก่อนการออกแบบ และเทศบาลตำบลบาเจาะ มีสิทธิที่จะให้ผู้ให้บริการจ้างออกแบบปรับปรุงแบบอาคารพื้นที่ใช้สอย ตามที่เทศบาลตำบลบาเจาะเห็นสมควรได้ตลอดระยะเวลาการออกแบบ เพื่อให้ตรงตามความต้องการและเจตนารมณ์ของเทศบาลตำบลบาเจาะ

- ทั้งนี้ในการดำเนินงานออกแบบ หากมีความจำเป็นต้องเพิ่มวงเงินงบประมาณในการก่อสร้างหรือเพิ่มพื้นที่ใช้สอยของอาคาร (ตามข้อ ๘ และข้อ ๕.๑) เพื่อประโยชน์ในการใช้งาน ความสวยงาม และความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ผู้ให้บริการออกแบบต้องเสนอรูปแบบและเหตุผลความจำเป็นต่อเทศบาลตำบลบาเจาะเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อพิจารณา โดยให้เป็นดุลยพินิจของเทศบาลตำบลบาเจาะในการปรับเพิ่มงบประมาณหรือพื้นที่ใช้สอยได้ตามความเหมาะสม เพื่อประโยชน์ของทางราชการ

๖. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

๑. วงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง ๓๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามสิบล้านบาท)
๒. วงเงินงบประมาณค่าจ้างออกแบบ ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

๗. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

เทศบาลตำบลบาเจาะจะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ โดยใช้เกณฑ์กำหนดในการพิจารณาคัดเลือก มีคะแนนเต็ม ๑๐๐ คะแนน ดังนี้

๑. แนวคิดในการออกแบบ ๖๐ คะแนน
๒. วิธีปฏิบัติและกระบวนการทำงาน ๒๐ คะแนน
๓. ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ ๒๐ คะแนน

รายละเอียดดังนี้

๑. แนวคิดในการออกแบบคะแนนเต็ม ๖๐ คะแนน

ที่	รายการ	คะแนน	เกณฑ์แนวทางการพิจารณา
๑	การนำเสนอผลงาน ต้องประกอบด้วย - ผังบริเวณโครงการ - ภาพทัศนียภาพโครงการ - รูปแบบอาคารที่จะดำเนินการออกแบบ - รูปแบบอาคาร ๓ มิติ ภายในและภายนอกอาคาร	๓๐	๑. มีการนำเสนอเอกสารหรือรูปภาพอาคารสำนักงานชัดเจนครบถ้วน ได้คะแนน ๓๐ คะแนน ๒. มีการนำเสนอบางรายการ หรือไม่ครบถ้วน ๑ รายการ ได้คะแนน ๒๐ คะแนน ๓. มีการนำเสนอบางรายการ หรือไม่ครบถ้วน ๒-๓ รายการ ได้คะแนน ๑๐ คะแนน ๔. ไม่มีการนำเสนอเอกสารใดเลย ได้คะแนน ๐ คะแนน
๒	การออกแบบ - มีการออกแบบ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และความต้องการของเทศบาลตำบลบาเจาะ	๓๐	๑. มีการนำเสนอเอกสารหรือรูปภาพ อาคารสำนักงาน รูปทรง พื้นที่ใช้งานต่างๆตรงตามความต้องการของ เทศบาลตำบลบาเจาะและมีความเป็นไปได้ในการก่อสร้าง ได้คะแนน ๓๐ คะแนน ๒. มีการนำเสนอเอกสารหรือรูปภาพ อาคารสำนักงาน รูปทรง พื้นที่ใช้งานต่างๆตรงตามความต้องการของ เทศบาลตำบล

ที่	รายการ	คะแนน	เกณฑ์แนวทางการพิจารณา
			บาเจาะบางส่วนได้คะแนน ๒๐ คะแนน ๓. ไม่มีการนำเสนอ หรือมีการนำเสนอเอกสารหรือรูปภาพ อาคารสำนักงานรูปทรง หรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ ไม่ตรงตามความต้องการของ เทศบาลตำบลบาเจาะ ได้คะแนน ๐ คะแนน

๒. วิธีปฏิบัติและกระบวนการทำงาน คะแนนเต็ม ๒๐ คะแนน

ที่	รายการ	คะแนน	เกณฑ์แนวทางการพิจารณา
๑	มีการนำเสนอกระบวนการทำงาน ออกแบบ และมีความเข้าใจบริบทพื้นที่ความต้องการของ เทศบาลตำบลบาเจาะ	๑๐	๑. มีการนำเสนอเอกสารกระบวนการทำงานออกแบบ และเข้าใจบริบทพื้นที่และความต้องการของ เทศบาลตำบลบาเจาะได้อย่างชัดเจน ได้คะแนน ๑๐ คะแนน ๒. มีการนำเสนอเอกสารกระบวนการทำงานออกแบบ และเข้าใจบริบทพื้นที่และความต้องการของ เทศบาลตำบลบาเจาะ ไม่ชัดเจนได้คะแนน ๕ คะแนน ๓. ไม่มีการนำเสนอ หรือมีการนำเสนอเอกสารกระบวนการทำงานออกแบบแต่ไม่เข้าใจบริบทพื้นที่และความต้องการของ เทศบาลตำบลบาเจาะ ได้คะแนน ๐ คะแนน
๒	มีบุคลากร และจำนวนบุคลากรตามที่เทศบาลตำบลบาเจาะกำหนด	๑๐	๑. มีบุคลากรในการออกแบบ ตามจำนวนที่เทศบาลตำบลบาเจาะกำหนด และมีเอกสารรับรองชัดเจน ได้คะแนน ๑๐ คะแนน ๒. มีบุคลากรในการออกแบบตามจำนวนที่เทศบาลตำบลบาเจาะกำหนด แต่ไม่มีเอกสารรับรองที่ชัดเจน ได้คะแนน ๕ คะแนน ๓. มีบุคลากรในการออกแบบไม่เป็นไปตามที่เทศบาลตำบลบาเจาะกำหนด ได้คะแนน ๐ คะแนน

๓. ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการคะแนนเต็ม ๒๐ คะแนน

ที่	รายการ	คะแนน	เกณฑ์แนวทางการพิจารณา
๑	ราคาการจ้างออกแบบ	๒๐	๑. ผู้เสนอราคาต่ำกว่าราคากลาง ร้อยละ ๑๐ ขึ้นไปได้คะแนน ๕ คะแนน ๒. ผู้เสนอราคาไม่เกินราคากลาง ได้คะแนน ๕ คะแนน , ๓. ผู้เสนอราคาเกินราคากลาง แต่ไม่เกินร้อยละ ๕ ได้คะแนน ๑ คะแนน ๔. ผู้เสนอราคาเกินกว่าราคากลางร้อยละ ๕ ขึ้นไปได้คะแนน ๐ คะแนน

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องได้คะแนนจากการพิจารณาด้านคุณภาพไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของคะแนนทั้งหมด โดยจะพิจารณาเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุด และจัดลำดับไว้ไม่เกิน ๓ ราย ในกรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่คัดเลือกไว้ ซึ่งมีคะแนนคุณภาพมากที่สุดไม่ยอมเข้าทำสัญญากับเทศบาลตำบลบาเจาะ ในเวลาที่กำหนด คณะกรรมการฯ จะพิจารณาผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดลำดับถัดไปเข้าทำสัญญา การพิจารณาให้คะแนนคุณภาพให้ถือการพิจารณาของคณะกรรมการเป็นที่สุด ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องยอมรับและจะเรียกร้องสิทธิใดๆมิได้

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมีคะแนนคุณภาพสูงที่สุดเท่ากัน คณะกรรมการฯ จะพิจารณาโดยยึดรายที่ได้คะแนนแนวคิดในการออกแบบมากกว่าเป็นผู้ได้รับการคัดเลือก หากคะแนนแนวคิดในการออกแบบเท่ากัน ให้เป็นดุลยพินิจในการพิจารณาของคณะกรรมการในการคัดเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบ และให้ถือมติคณะกรรมการเป็นที่สุดในการยื่นข้อเสนอผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องนำเอกสารและสิ่งที่เกี่ยวข้องเสนอให้เทศบาลตำบลบาเจาะ ประกอบการพิจารณาในการคัดเลือกมีสิทธิที่จะให้ผู้ให้บริการจ้างออกแบบมาชี้แจงนำเสนอเพิ่มเติมได้ตามวันเวลาที่กำหนด หากผู้ใดไม่นำเสนอเทศบาลตำบลบาเจาะ จะพิจารณาตามดุลยพินิจและถือว่าการพิจารณาของเทศบาลตำบลบาเจาะเป็นที่สุดผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะเรียกร้องสิทธิใดๆมิได้

กรณีการกำหนดร่างขอบเขตงานของงานจ้างออกแบบอาคารเทศบาลตำบลบาเจาะมีความขัดแย้งให้คณะกรรมการเป็นผู้พิจารณาวินิจฉัย โดยถือผลการพิจารณาของคณะกรรมการเป็นที่สุด

๘. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

การจ่ายเงิน จะจ่ายค่าจ้างออกแบบแบ่งเป็น ๓ งวด โดยแยกเป็นงวดงานส่งมอบ ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายเงินค่าจ้างออกแบบ จำนวนร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบได้รายงานแนวคิดในการออกแบบพื้นที่ใช้สอย และการวางผังพื้นที่ของโครงการเบื้องต้น รายงานการศึกษาพื้นที่ใช้งาน ซึ่งครอบคลุมงานออกแบบในภาพรวมโครงการ ตลอดจนแผนงานออกแบบโครงการให้แล้วเสร็จภายใน ๒๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญาโดยส่งเป็นเล่มจำนวนไม่น้อยกว่า ๓ ชุด และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างออกแบบได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๒ จ่ายเป็นค่าจ้างออกแบบ จำนวนร้อยละ ๔๐ ของค่าจ้างสัญญา เมื่อผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบได้ส่งมอบแบบร่างขั้นต้น โดยส่งเป็นเล่มรายงาน ขนาด A๓ จำนวนไม่น้อยกว่า ๓ ชุด ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างออกแบบได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว โดยต้องมีเนื้อหาประกอบด้วย

- ผังบริเวณ
- แปลนแสดงรายละเอียดของอาคารและพื้นที่ใช้สอยต่างๆทุกชั้น
- รูปด้าน อย่างน้อย ๔ รูป
- รูปตัด อย่างน้อย ๔ รูป
- นำเสนอวัสดุตกแต่ง พื้น ผนัง หลังคา และวัสดุหลักที่ใช้ในอาคาร
- แบบร่าง ด้านงานวิศวกรรมโครงสร้าง
- แบบร่าง ด้านงานวิศวกรรมไฟฟ้า และการสื่อสาร
- แบบร่าง ด้านงานประปา และสุขาภิบาล
- แบบร่าง ด้านงานปรับอากาศ และระบายอากาศ
- ทศนียภาพภายนอก อย่างน้อย ๔ รูป และภายใน อย่างน้อย ๔ รูป
- รายงานผลการเจาะสำรวจชั้นดิน

งวดที่ ๓ จ่ายเงินค่าจ้างออกแบบ จำนวนร้อยละ ๔๐ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบได้ส่งมอบแบบก่อสร้าง และบันทึกไฟล์ลง Flash drive จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ ชุดรวมทั้งงานที่เหลือทั้งหมด ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างออกแบบได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ต้นฉบับกระดาษพิมพ์ใช้แบบก่อสร้างทั้งหมด ขนาดไม่น้อยกว่า มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ลงลายมือชื่อวิศวกรหรือสถาปนิกที่เกี่ยวข้อง พร้อมกระบอกใส่แบบแปลน จำนวน ๑ ชุด

- สำเนากระดาษพิมพ์แบบก่อสร้างทั้งหมด ขนาดไม่น้อยกว่า มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด เข้ารูปเล่ม จำนวน ๕ ชุด

- รายการคำนวณทางวิศวกรรมโครงสร้าง วิศวกรรมระบบประกอบอาคารทุกระบบ พร้อมลงลายมือชื่อผู้ประกอบการวิชาชีพที่เกี่ยวข้องตามที่กฎหมายกำหนด หรือมาตรฐานทางวิชาชีพที่เกี่ยวข้อง ต้นฉบับที่ผู้ประกอบการวิชาชีพลงนามจริง จำนวน ๑ ชุด เข้ารูปเล่มถ่ายสำเนา จำนวน ๓ ชุด

- รายการแสดงปริมาณและราคางาน (BOQ) เข้ารูปเล่ม จำนวน ๕ ชุด

- แบบทัศนียภาพ ผังบริเวณอาคาร ที่มีสีและบรรยากาศเหมือนจริงมีมุมมองภายนอกจำนวน ๕ รูป ภายในจำนวนอย่างน้อย ๕ รูป นำเสนอลงบนกระดาษ ขนาด A๓ เข้ารูปเล่มจำนวน ๓ ชุด

- ข้อมูลทั้งหมดตามรายการข้างต้น บันทึกลงใน External Hard Disk SSD ขนาดอย่างน้อย ๑ TB จำนวน ๑ ชุด แยกไฟล์ แต่ละกลุ่มหมวดงานอย่างเป็นระบบ พร้อมจัดทำรายการสารบัญข้อมูลที่บันทึกให้สามารถเปิดได้โดยสะดวก ไฟล์แบบรายการต่างๆ และประมาณราคา รูปเล่มเอกสารส่งงานต่างๆทั้งหมดที่กำหนด ให้บันทึกเป็นรูปแบบ File (AutoCAD , Excel ,Word ,๓D Sketch up) หรืออื่นๆรวมทั้งให้แปลงไฟล์ทั้งหมดเก็บในรูปแบบไฟล์ PDFด้วย เพื่อการสืบค้นต้นฉบับส่งงานได้

- รายการอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

๙. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ชนะคัดเลือก จะต้องทำสัญญาจ้างกับเทศบาลตำบลบาเจาะภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่คัดเลือก ได้ให้เทศบาลตำบลบาเจาะยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๙.๑ เงินสด

๙.๒ เช็ควoucherการสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลตำบลบาเจาะ โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๙.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนดก็ได้

๙.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่างๆทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

๙.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการคัดเลือก (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

๑๐. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้ชนะคัดเลือกทำงานไม่แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญา ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องเสียค่าปรับให้แก่เทศบาลตำบลบาเจาะเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญานับถัดจากวันครบกำหนด จนถึงวันที่ผู้ชนะการคัดเลือกปฏิบัติตามสัญญา ถูกต้อง ครบถ้วน

๑๑. ระยะเวลาดำเนินการ

๙๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๑๒. ระยะเวลาส่งมอบงาน รายการส่งมอบและข้อสงวนสิทธิ์

๑๒.๑ ระยะเวลาการส่งมอบ

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ต้องดำเนินการออกแบบอาคารเทศบาลตำบลบาเจาะ ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๑๒.๒ รายการส่งมอบ

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบอาคารเทศบาลตำบลบาเจาะจะต้องส่งมอบงานพร้อมเอกสารดังต่อไปนี้

๑๒.๒.๑ ต้นฉบับกระดาษพิมพ์ขาวแบบก่อสร้างทั้งหมด ขนาดไม่น้อยกว่า มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ลงลายมือชื่อวิศวกรหรือสถาปนิกที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๑ ชุด

๑๒.๒.๒ สำเนากระดาษพิมพ์ขาวแบบก่อสร้างทั้งหมด ขนาดไม่น้อยกว่า มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด เข้ารูปเล่ม จำนวน ๕ ชุด

๑๒.๒.๓ รายการคำนวณทางวิศวกรรมโครงสร้าง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ประกอบวิชาชีพที่เกี่ยวข้อง ตามที่กฎหมายกำหนด หรือมาตรฐานทางวิชาชีพที่เกี่ยวข้อง ต้นฉบับที่ผู้ประกอบวิชาชีพลงนามจริง จำนวน ๑ ชุด เข้ารูปเล่มถ่ายสำเนา จำนวน ๓ ชุด

๑๒.๒.๔ รายการแสดงปริมาณและราคางาน (BOQ) เข้ารูปเล่ม จำนวน ๕ ชุด

๑๒.๒.๕ แบบทัศนียภาพ ผังบริเวณอาคารมีสีและบรรยากาศเหมือนจริงมีมุมมองภายนอกจำนวน ๕ รูปภายในจำนวนอย่างน้อย ๕ รูป นำเสนอลงบนกระดาษ ขนาด A๓ เข้ารูปเล่มจำนวน ๓ ชุด

๑๒.๒.๖ ข้อมูลทั้งหมดตามรายการข้างต้นบันทึกลงใน External Hard Disk SSD ขนาดอย่างน้อย ๑ TB จำนวน ๑ ชุด แยกไฟล์ แต่ละกลุ่มหมวดงานอย่างเป็นระบบ พร้อมจัดทำรายการสารบัญข้อมูลที่บันทึกให้สามารถเปิดได้โดยสะดวก ไฟล์แบบรายการต่างๆ และประมาณราคา รูปเล่มเอกสารส่งงานต่างๆทั้งหมดที่กำหนดให้บันทึกเป็นรูปแบบ File (AutoCAD, Excel, Word, 3D Sketch up) หรืออื่นๆที่มี รวมทั้งให้แปลงไฟล์ทั้งหมดเก็บในรูปแบบไฟล์ PDF ด้วย เพื่อการสืบค้นต้นฉบับส่งงานได้

๑๒.๒.๗ รายการอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

๑๒.๓ ข้อสงวนสิทธิ์

๑๒.๓.๑ เทศบาลตำบลบาเจาะ เป็นเจ้าของลิขสิทธิ์ในผลงาน ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ จะนำผลงานหรือรายละเอียดของผลงานออกแบบไปใช้เผยแพร่ในกิจการอื่นไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลบาเจาะ

๑๒.๓.๒ ห้ามผู้ให้บริการจ้างออกแบบนำแบบแปลนรายละเอียดงานจ้างที่ได้ทำสัญญากับเทศบาลตำบลบาเจาะไปให้ผู้อื่นดำเนินการก่อสร้างอีก เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากเทศบาลตำบลบาเจาะ

๑๒.๓.๓ ระหว่างดำเนินการตามสัญญาจ้าง เทศบาลตำบลบาเจาะ ขอให้ผู้ให้บริการจ้างออกแบบงานก่อสร้างเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดเล็กๆ น้อยๆ ในส่วนที่ไม่กระทบต่อโครงการสร้างที่สำคัญ และเป็นไปตามมาตรฐานงานก่อสร้างที่ให้บริการจ้างออกแบบงานก่อสร้างได้ส่งมอบตามงวดงานในสัญญาแล้ว โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มอีก

๑๒.๓.๔ เทศบาลตำบลบาเจาะ ขอสงวนสิทธิ์จะดำเนินการแก้ไขตัดแปลงรูปแบบรายการก่อสร้างที่ผู้ออกแบบได้ออกแบบไว้แล้วตามความเหมาะสม

๑๒.๓.๕ รูปแบบอาคาร ขนาดพื้นที่ มิติและระยะต่างๆ เทศบาลตำบลบาเจาะ สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม เพื่อความมั่นคงแข็งแรง ความสวยงาม และประโยชน์ในการใช้สอย

๑๒.๓.๖ กรณีเมื่อนำแบบไปใช้ดำเนินการก่อสร้างจริง ภายหลังพบว่าแบบมีความขัดแย้ง หรือไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างตามที่ออกแบบไว้ได้ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องเป็นผู้ดำเนินการแก้ไขแบบ และให้คำปรึกษาเพื่อให้สามารถดำเนินการได้จนแล้วเสร็จ

๑๓. ผู้รับผิดชอบโครงการ

สำนักงานเทศบาลตำบลบาเจาะ

พร้อมนี้คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตงานสำหรับโครงการจ้างเหมาบริการ วางแผนสำรวจ ออกแบบ เขียนแบบ สำนักงานเทศบาลตำบลบาเจาะ อำเภอบาเจาะ จังหวัดนราธิวาส

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(นายรอยาลี เบญญาฮิส)
ปลัดเทศบาลตำบลบาเจาะ

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายอัชมิน หะยีสาแล)
ผู้อำนวยการกองช่าง

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายฮามูดี ลามะทา)
นักพัฒนาชุมชนชำนาญการ