

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลบาเจาะ**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																			
						จำนวนเนื้อที่ ดิน	จำนวน เป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																								
																	ไร่	งาน							วา	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																
151	โฉนด			ต.บาเจาะ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	33	33.00	0.00	0.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	35.00	27.77	8,100.00	283,500.00	18	73,710	209,790	209,790	209,790	0	209,790	0.3																
																												ให้เช่าอาศัย	28.00	22.24	8,100.00	226,800.00	18	58,968	167,832	167,832	167,832	0	167,832	0.02			
																												2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	35.00	27.77	8,100.00	283,500.00	18	73,710	209,790	209,790	209,790	0	209,790	0.3
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																0	0	0	0																								
152	โฉนด			ต.บาเจาะ	อื่นๆ	0	0	37	37.00	0.00	0.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	97.18	100.00	8,100.00	787,158.00	7	141,688	645,470	645,470	645,470	0	645,470	0.3																
																												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															
153	โฉนด			ต.บาเจาะ	ทรัพย์สินรัฐหาผลประโยชน์	0	0	33	33.00	0.00	0.00												0	0	0	0	0																
154	โฉนด			ต.บาเจาะ	ทรัพย์สินรัฐหาผลประโยชน์	0	0	25	25.00	0.00	0.00												0	0	0	0	0																
155	โฉนด			ต.บาเจาะ	ทรัพย์สินรัฐหาผลประโยชน์	0	0	67	67.00	0.00	0.00												0	0	0	0	0																
156	โฉนด			ต.บาเจาะ	อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	ให้เช่าอาศัย	60.30	100.00	7,000.00	422,100.00	12	211,050	211,050	211,050	211,050	0	211,050	0.02																
																												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															
157	โฉนด			ต.บาเจาะ	ทรัพย์สินรัฐหาผลประโยชน์	0	0	27	27.00	0.00	0.00												0	0	0	0	0																